

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 253

18 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31984 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Ε.Ο. Κοζάνης – Βεροίας από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 2+070,72 (παρά το εκτροφείο Κουρί).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/0/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

9. Το Κτηματολόγιο της Ε.Ο. του θέματος που συντάχθηκε από το Γραφείο Μελετών Ι. Ελευθεριάδης.

10. Το 3709/23.11.92 έγγραφο Δ.Σ.Ε τ. 4ης ΠΥΔΕ σχετικά με την κήρυξη της υπόψη απαλ/σης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι η Ε.Ο. Κοζάνης – Βεροίας βελτιώνεται – διαπλατύνεται στο Τμήμα που προσδιορίζεται από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 2+070,72 (παρά το εκτροφείο Κουρί).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 7490/92 (2)

Τροποποίηση ορίου του οικισμού Καρίτσας και έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καρίτσας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/87) και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 239 Δ'/89) με τα οποία τροποποιείται το παραπάνω διάταγμα.

4. Το 2453/25.9.87 έγγραφο της Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης «γεωλογική έκθεση των περιοχών επέκτασης του οικισμού Καρίτσας Πιερίας».

4α. Την 122/87 απόφαση Κοινοτικού συμβουλίου Καρίτσας για μεταφορά του νεκροταφείου.

5. Το ΤΠ 2825/27.3.91 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού τμήμα β.

6. Το 2756/30.4.91 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

7. Τις 10/90 – 87/90 – 71/91 και 90/91 αποφάσεις του Κοινοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ορίου του οικισμού ώστε να ταυτισθεί με την περιοχή της πολεοδομικής μελέτης και υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης εκφράζοντας άποψη επί των υποβληθέντων ενστάσεων κατ' αυτής.

8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την τοπογραφική υπηρεσία και τα διαγράμματα του ρυμοτομικού σχεδίου που συντάχθηκαν από την ομάδα μελετητών.

9. Το από 1.4.92 και 27.5.92 και 1.7.92 πρακτικά ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με τα οποία έγινε εξέταση των ενστάσεων και προτάθηκαν τροποποιήσεις επί της ανηρτημένης μελέτης.

10. Την ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών» (μεταξύ των οποίων είναι και ο οικισμός Καρίτσας).

11. Το 8919/11.12.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1α: Κάνουμε δεκτή την από 1.4.92 άποψη του συμβουλίου ΧΟΠ σ' ότι αφορά την τροποποίηση της ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στο περιεχόμενο του 7899/85 σχετικού αυτής και μόνο σ' αυτό, σχετικά με το όριο του οικισμού Καρίτσας, το οποίο σύμφωνα με την παρούσα απόφαση τροποποιείται, όπως φαίνεται στο συνημμένο πρότυπο διάγραμμα, ούτως ώστε να ταυτισθεί με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Άρθρο 1β: Κάνουμε δεκτή την 34/92 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Καρίτσας σ' ότι αφορά τους κοινόχρηστους χώρους του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού (όριο ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη), επιβάλλοντας στο τμήμα αυτό του οικισμού νέους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 39/91 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου την οποία επίσης κάνουμε δεκτή.

Ως προς τα λοιπά κάνουμε δεκτή την από 1.7.92 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας και έτσι με την παρούσα απόφαση.

Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη του οικισμού Καρίτσας η οποία καθορίζει σ' αυτήν οικοδομήσιμους χώρους, δρόμους – πεζόδρομους – ΚΧ – χώρους πρασίνου – χώρους στάθμευσης κ.λπ. όπως φαίνονται οι παραπάνω ρυθμίσεις στα σχετικά (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, καθώς και από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Καρίτσας α (6) πινακίδες εντός του παλιού ορίου του οικισμού.

Άρθρο 2: Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης τροποποιώντας όλες τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες εγκρίθηκαν όρια του οικισμού και καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3: Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4: Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4.00 μ. ή όπως ακριβώς φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 5: Σ' όλη την πολεοδομική ενότητα καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α) Αρτιότητα ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μ.
» εμβαδόν 400.00 μ2.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Όσα κατά την 13.3.81 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ') είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: 8.00 μ.
» εμβαδόν: 300.00 μ2.

β) Όσα κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ') είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: 8.00 μ.
» εμβαδόν: 150.00 μ2.

γ) Όσα κατά την 2.7.68 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ') είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: 6.00 μ.
» εμβαδόν: 100.00 μ2.

δ) Επίσης οικόπεδα τα οποία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη με την οποία θα εγκριθεί η τροποποίηση του ορίου του οικισμού και η πολεοδομική μελέτη στα όρια του οικισμού, ήταν άρτια και οικοδομήσιμα βάσει των μέχρι τότε ισχυουσών διατάξεων εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια και οικοδομούνται με τους λοιπούς όρους που προτείνονται στην πολεοδομική μελέτη.

ε) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50 μ2) και ελάχιστη πλευρά πέντε (5 μ.).

Β) Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων:

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σ' όλη την ενότητα του οικισμού 7,50 μ. Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 μ. και κλίση 30%.

Άρθρο 6: Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,5 μ. τουλάχιστον.

2. Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρι, ώχρα, καφέ ή οποιοδήποτε άλλο χρώμα αφού το εγκρίνει η αρχιτεκτονική επιτροπή.

Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3. Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4. Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια – χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5. Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας κατά την κρίση του μελετητή μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

6. Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα με μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και στη ζώνη που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας, δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9. Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 μ3 πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή της προηγούμενης παραγ. αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η ΕΕΑΕ.

11. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

12. Κάθε εργασία διαμόρφωσης ή ανάπλασης ΚΧ εκτελείται μετά από έγκριση της ΕΕΑΕ.

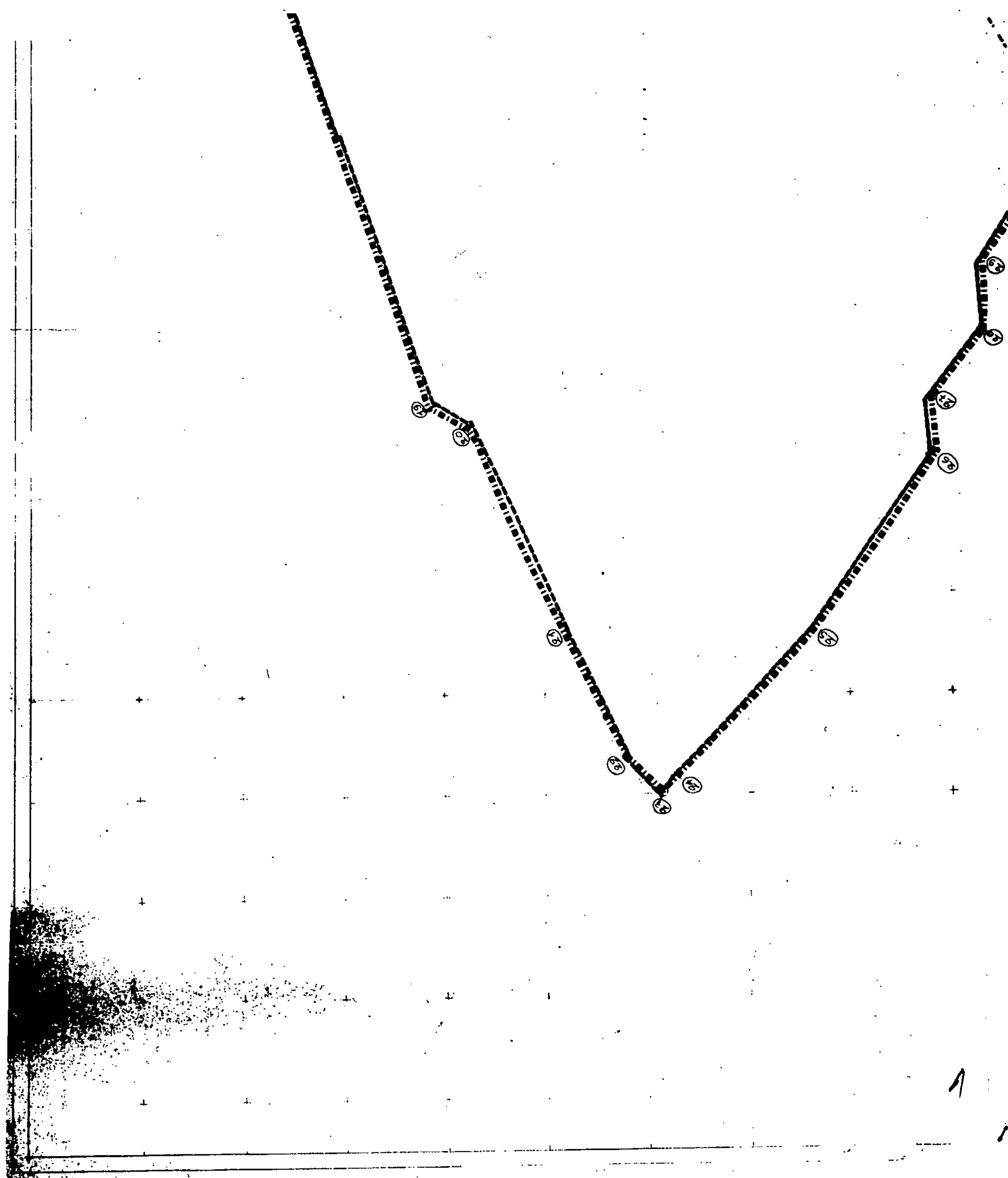
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρίτσας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

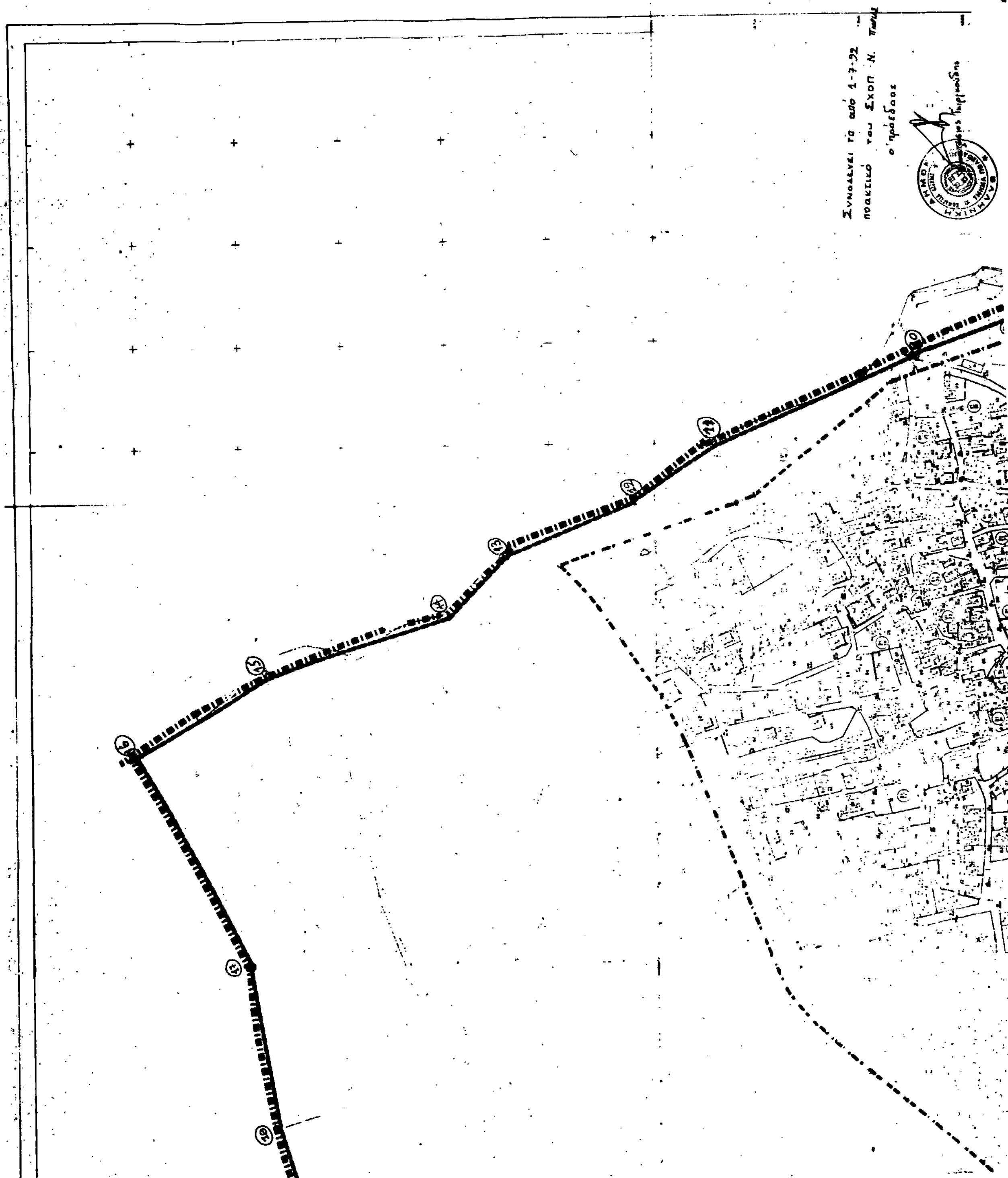
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

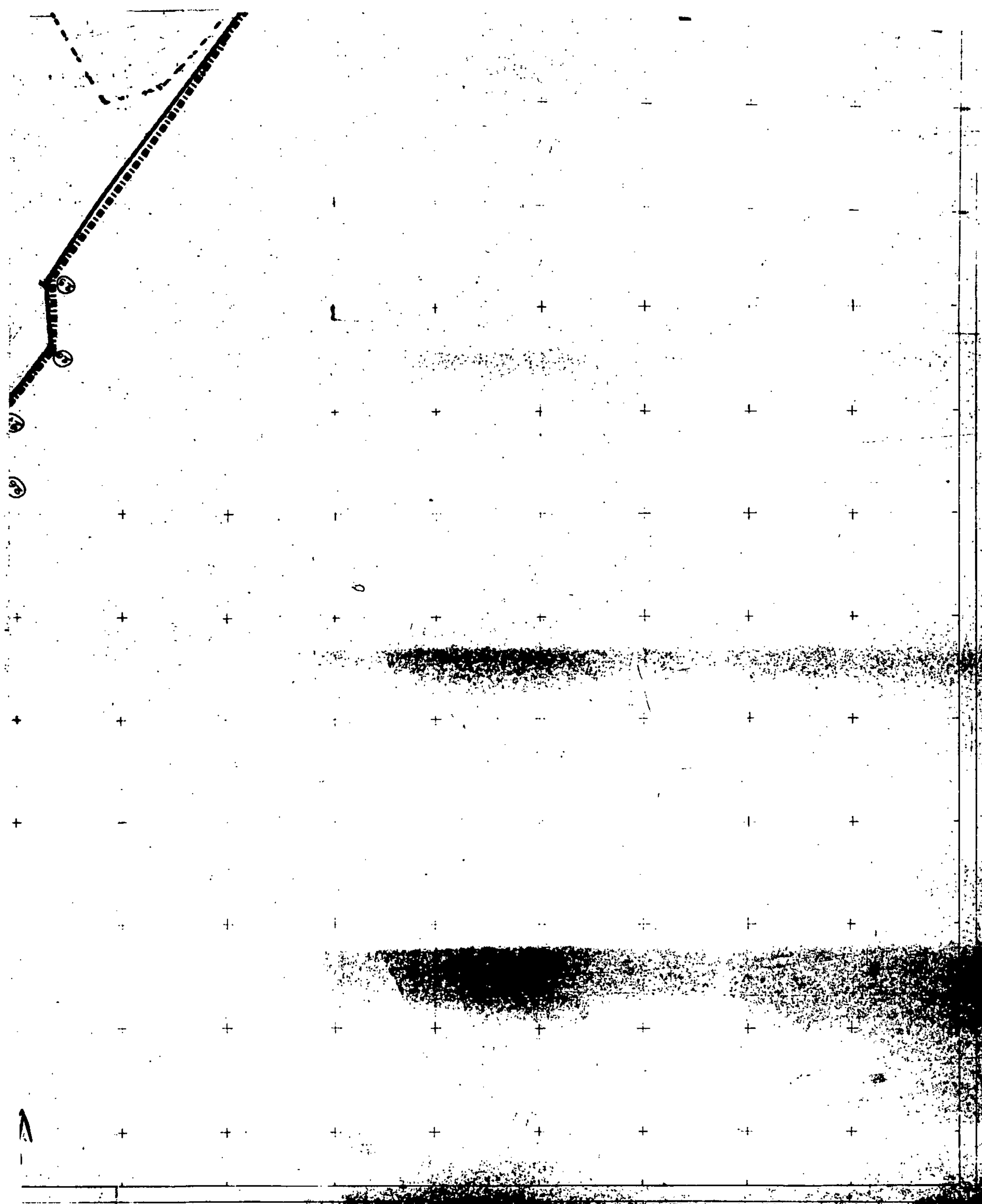
Κατερίνη, 11 Φεβρουαρίου 1992

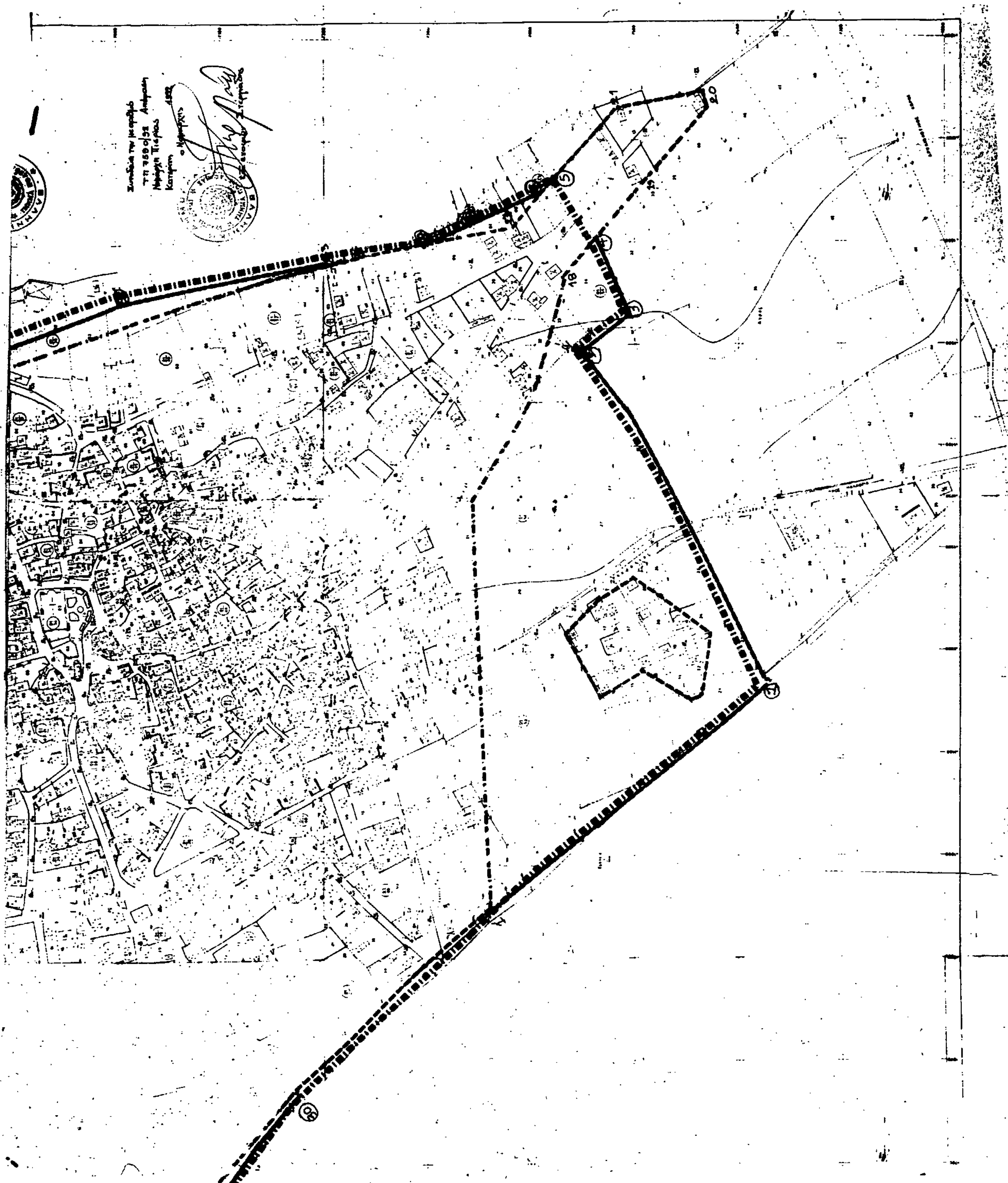
Ο Νομάρχης

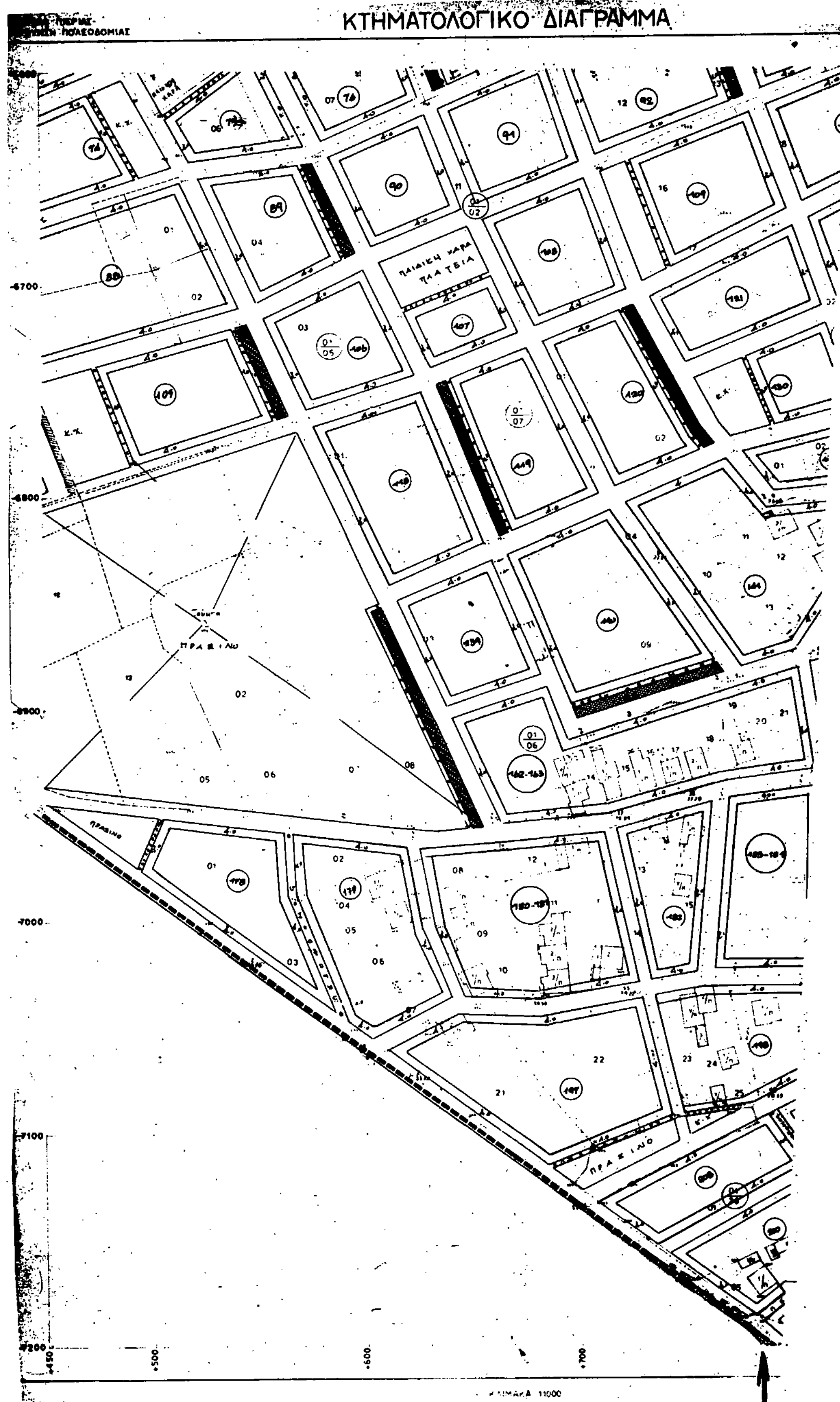
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ










ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
6700
6800
6900
7000
7100
7200
+500
+600
+700

2/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή

οικοδομική γραμμή

όριο οικισμού (Π.Δ. 24-4-85)

χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 Μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 Μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 Μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2.5 Μ.	

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 Μ.

Συνοδεύει την 34/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας
ο πρόεδρος

ΔΑΛΑΜΗΤΡΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝ. ΚΑΡΥΤΣΑΣ

Συνοδεύει το από 1-7-92 ... Σ. ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο πρόεδρος

Αναστάσιος Γεωργ...

Συνοδεύει την με αριθμό 7590/92 Απόφαση ... Πιερίας
1992

Ξενοφών Στεργιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδόμος

αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτεκτων

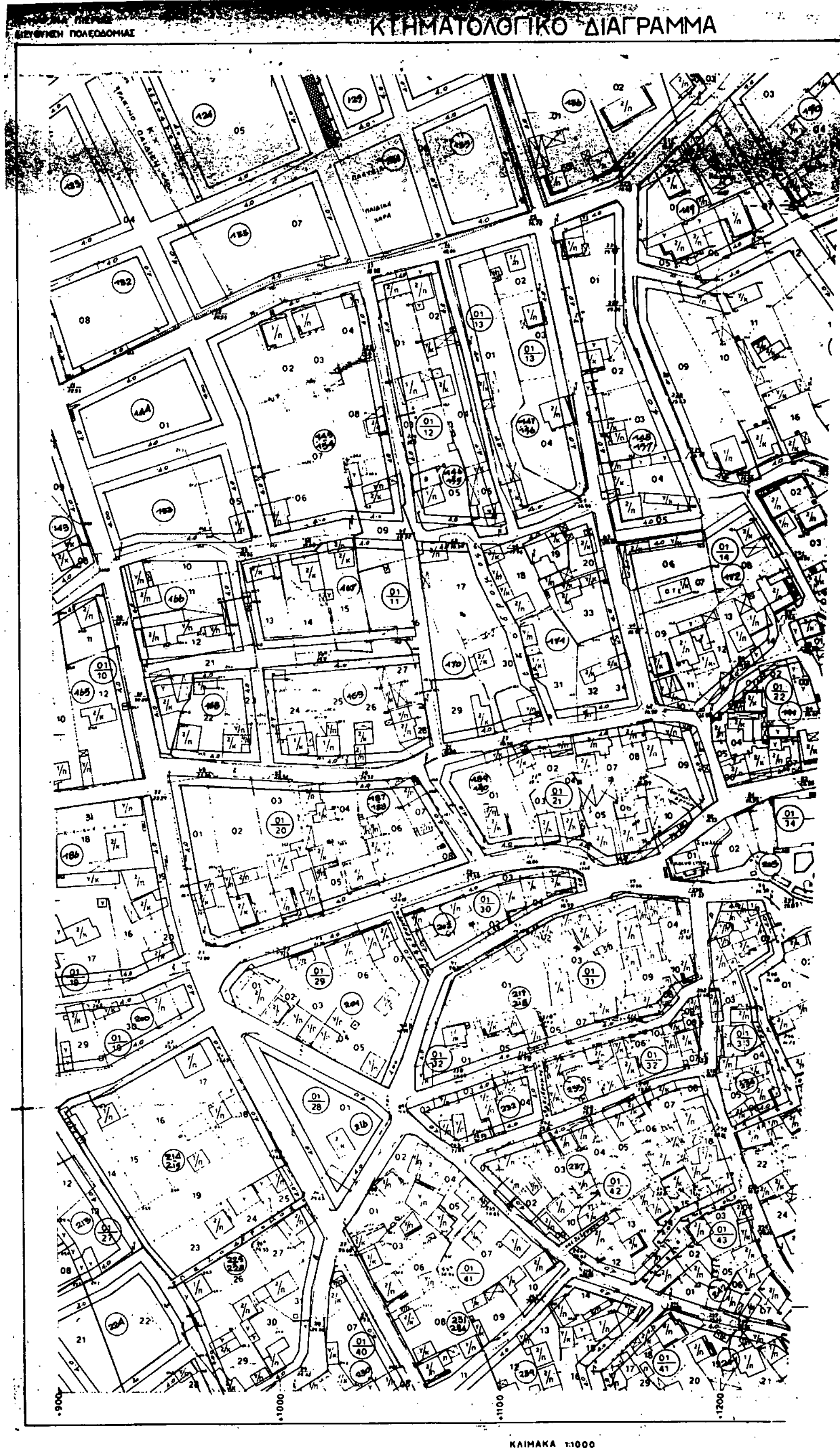
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

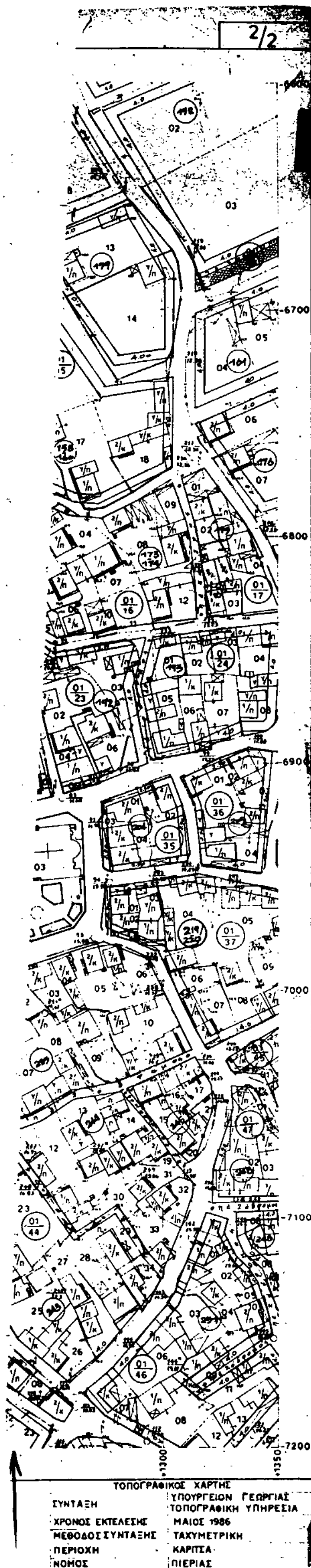
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
όριο οικισμού (Π.Δ. 24-4-85)
χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 Μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 Μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 Μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ≥ 2.5 Μ.	

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 Μ.

Συνοδεύει την 39/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας
ο πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΑΛΑΜΗΤΡΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝ. ΚΑΡΥΤΣ..

[redacted]

Συνοδεύει το από 1-7-92 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο πρόεδρος
Αναστάσιος Γεωργιάδης

Συνοδεύει την με αριθμό Τ.Π. 7590/92 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας
Κατερίνη ... 1992
Ο Νομάρχης
Ξενοφών Σπεργιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΜΑΪΟΣ 1986	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/0, 1/1, 1/2, 1/10, 2/0, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible] α. πολεοδόμος

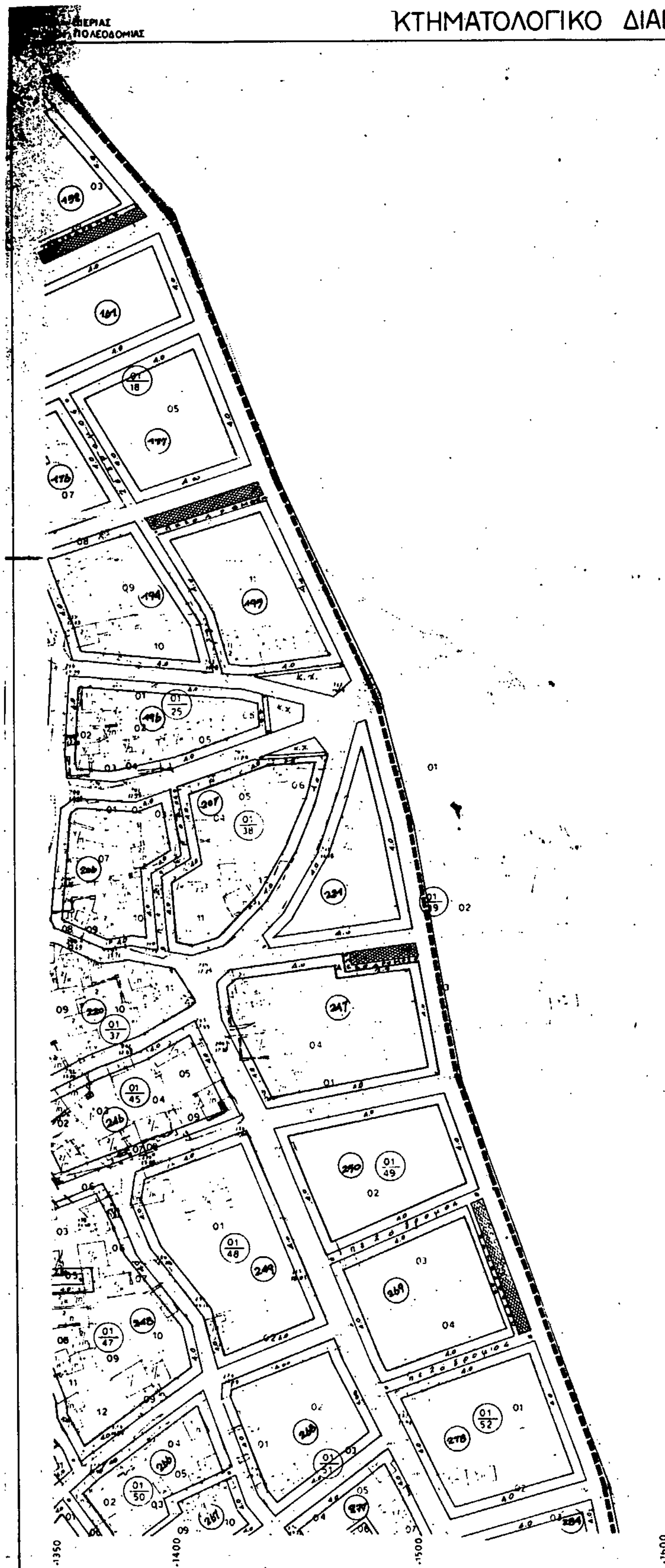
[illegible] Θ. αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

[illegible] αρχιτεκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΚΑΡΙΤΣΑ
[illegible] 1990	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

2/3

·6600 ·6700 ·6800 ·6900 ·7000 ·7100 ·7200

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
όριο οικισμού (Π.Δ. 24-4-85)
χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 $μ^2$
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5 μ.	

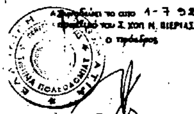
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 μ.

Συνοδεύει την 34/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας
ο πρόεδρος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝ. ΚΑΡΥΤΣΑΣ

[redacted]



Συνοδεύει το από 1-7-92 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο πρόεδρος

Αναστάσιος Γιαννούδης

Συνοδεύει την με αριθμό ΤΠ 7590/92 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 1992
ο Νομάρχης

Ξενοφών Σταγιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/8 1/1 1/2
2/8 2/1 2/2 2/3
3/1 3/2 3/3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδόμος

αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτεκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

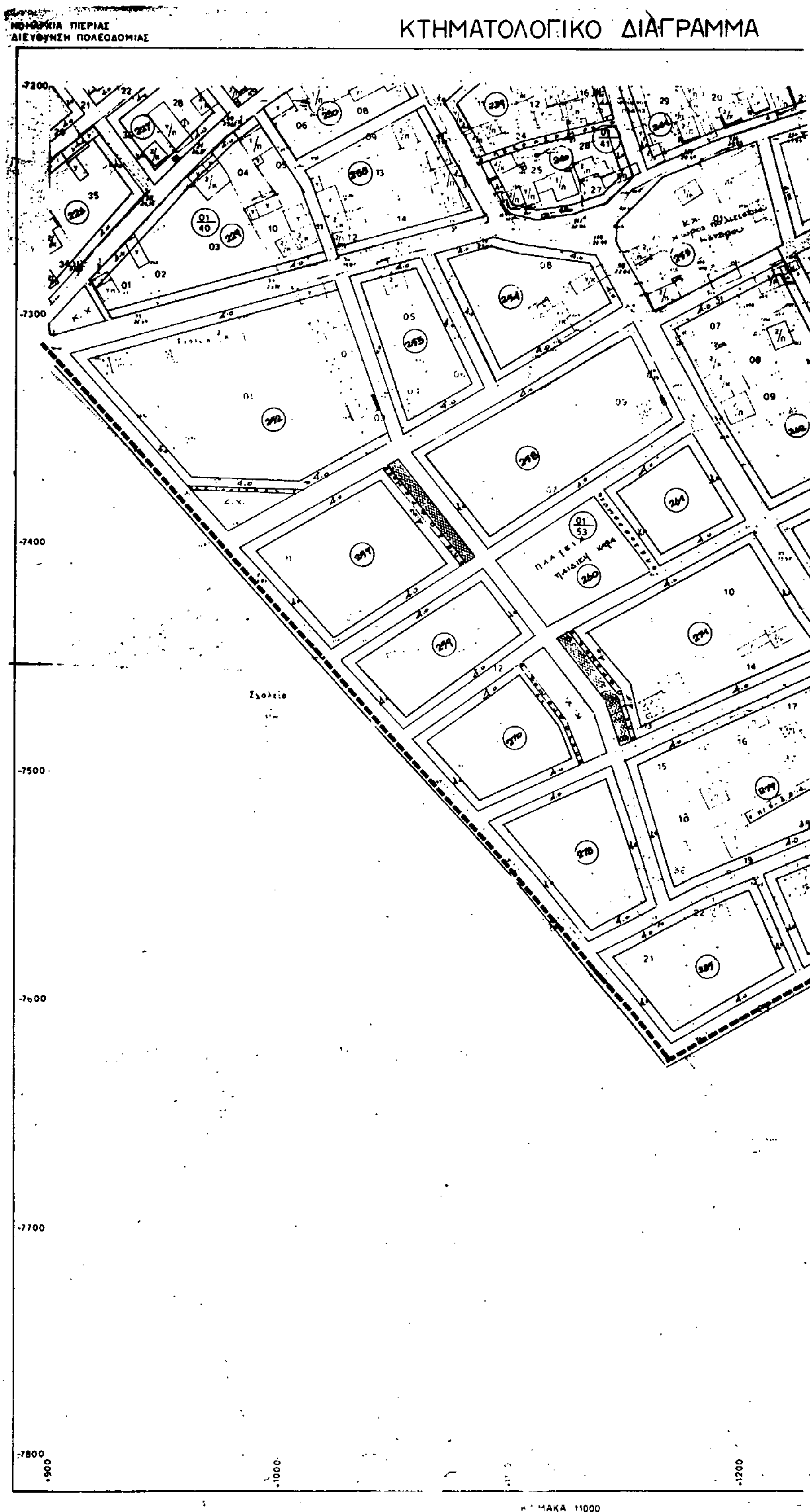
ΚΑΡΙΤΣΑ

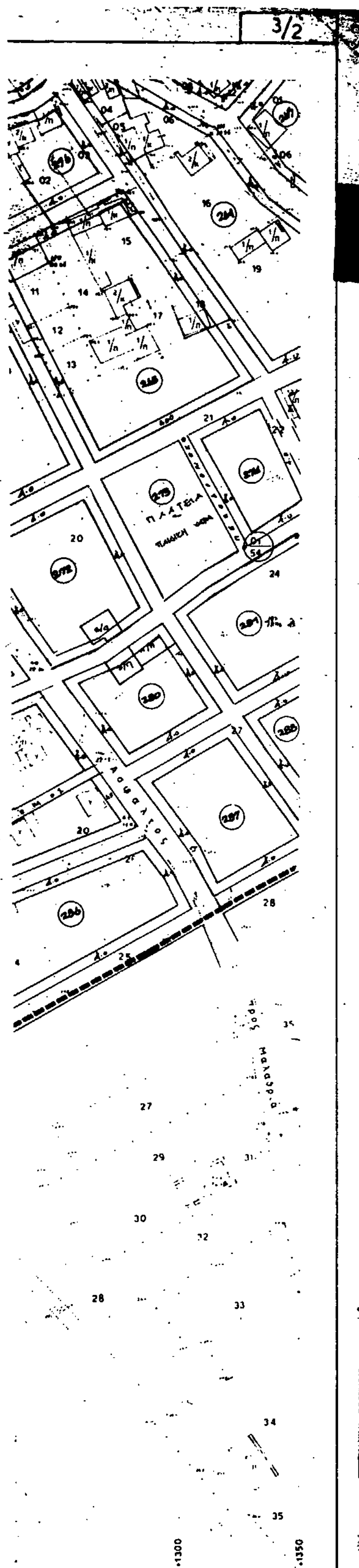
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

+1700 +1800

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
-7200
-7300
-7400
-7500
-7600
-7700
-7800
+900
+1000
+1200
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Σχολείο



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2.5 μ.	

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	
Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 μ.

Συνοδεύει την 34/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας
ο πρόεδρος

[redacted]

Συνοδεύει το από 1-7-92 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο πρόεδρος

Συνοδεύει την με αριθμό ΤΠ 7590/92 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 1992
ο Νομάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΜΑΙΟΣ 1986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδόμος

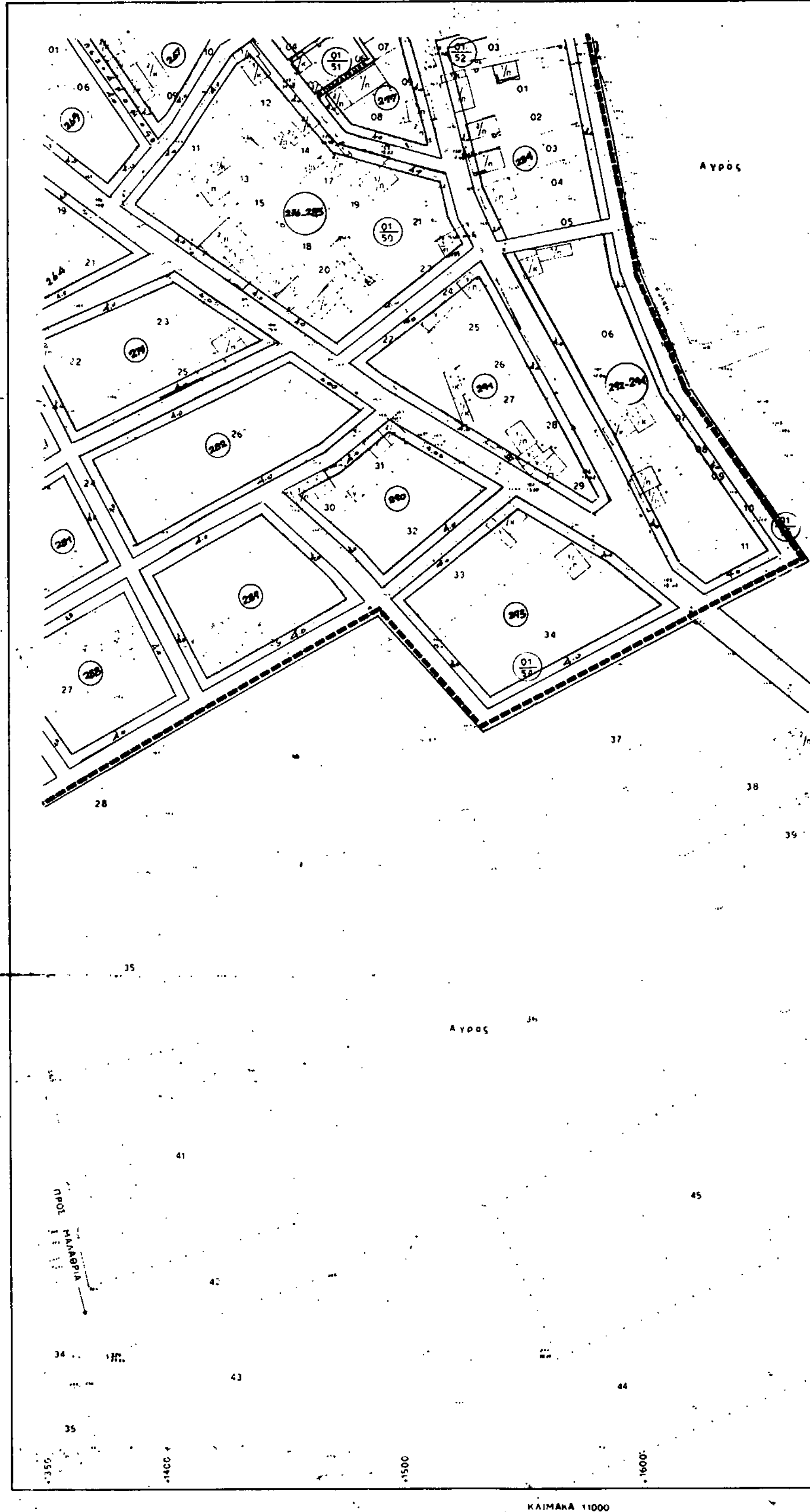
αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτεκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ B-2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΚΑΡΙΤΣΑ
	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγρός
Αγρος
ΠΡΟΣ ΜΑΛΑΘΡΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

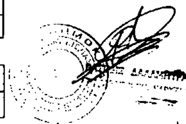
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

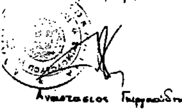
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 $μ^2$
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5 μ.	

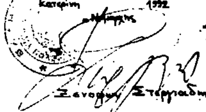
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 μ.



[redacted]





ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτέκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

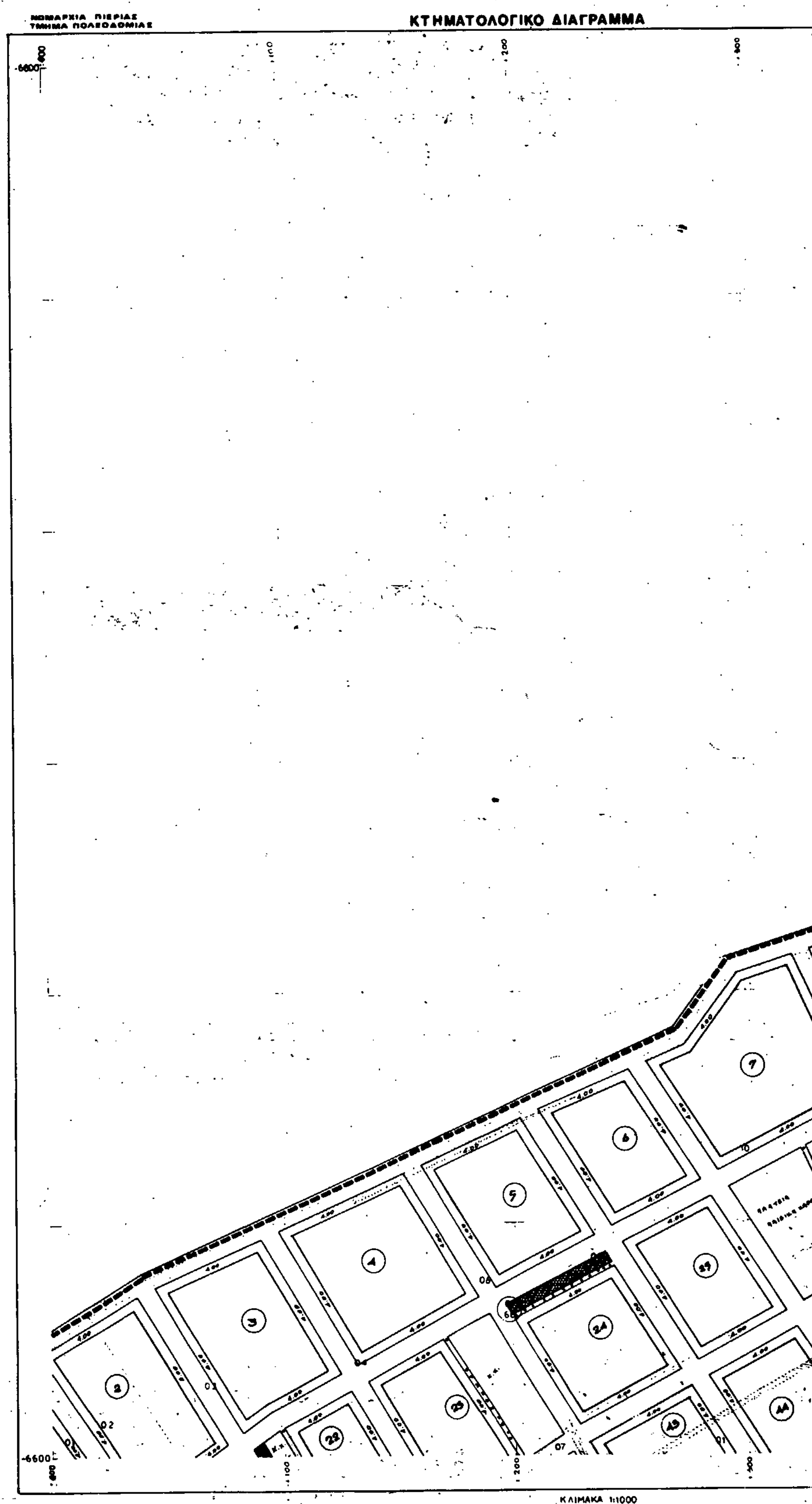
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΡΙΤΣΑ

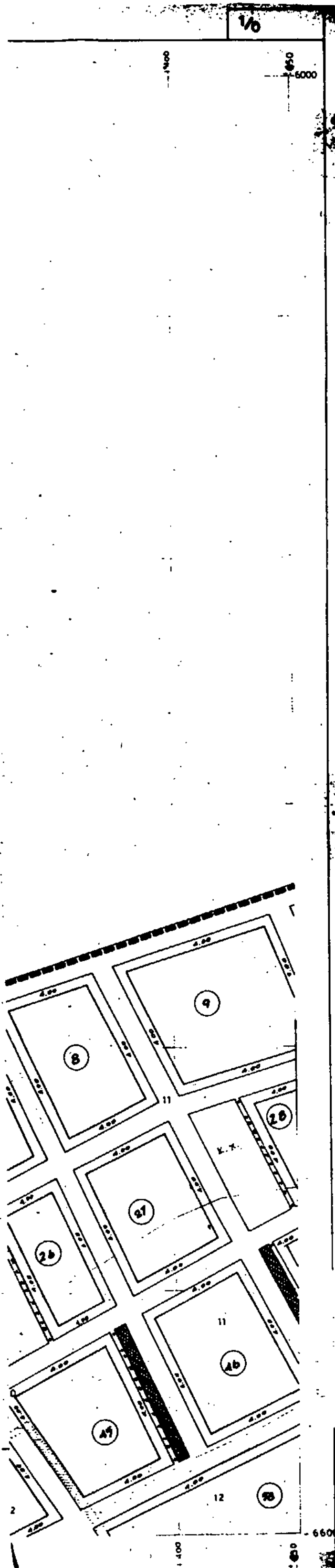
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
-6600
2
3
4
5
6
7
22
23
24
27
43
44
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

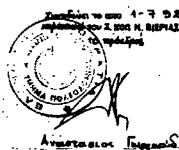
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

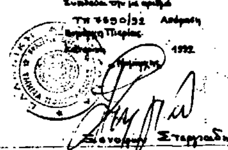
ορoι δομησης	
τομεις	Α
συν. καλυψης	60%
αρτιοτητα	προσωπο 15 μ. εμβαδο 400 μ²
μεγιστο υψος	7.9 μ. + 1.80 στεγη
Σ.Δ	0.8
πλαγιες αποστασεις 2.5 μ.	

κοινωφελη κτιρια

Σ.Δ.	1.20
μεγιστο υψος	8.50 μ.

[redacted]





Αναστασιος Γεωργιαδης ... Ξενοφων Σταγιαδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδομος

αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτεκτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ

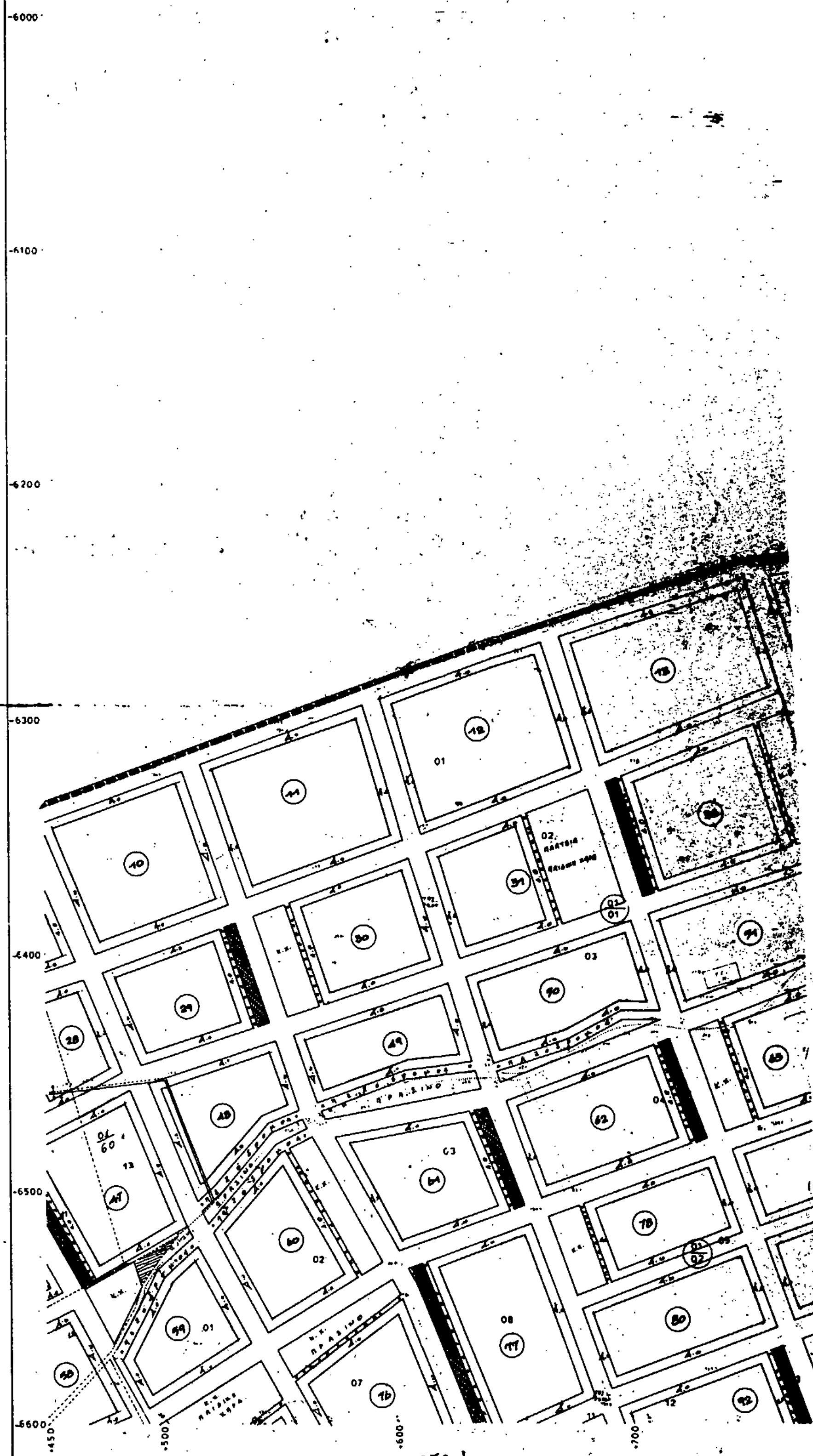
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

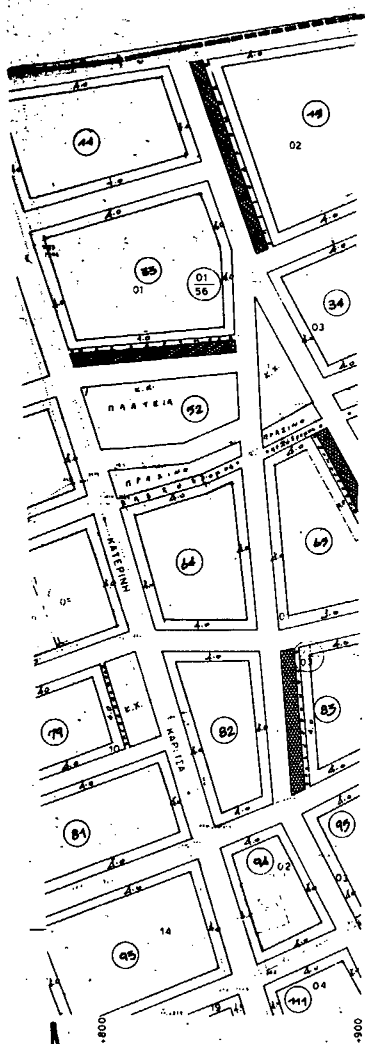
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1/1



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

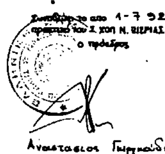
ορος οικισμου (Π.Δ. 24-4-85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ποσ. καλυψης	60%
αρτιοτητα	προσωπο: 15 μ. εμβαδο 400 $μ^2$
μεγιστο υψος	7.5 μ. + 1.80 στεγη
Σ.Δ.	0.8
πλαγιες αποστασεις 2.5 μ.	

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
μεγιστο υψος	8.50 μ.

[redacted]



Συνταχθηκε το απο 1-7-92 πρακτικο του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο πρόεδρος

Αναστασιος Γκιργκαίδης

Συνοδεύει την με αριθμό ΤΠ 7650/92 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 1992
ο Νομάρχης

Ξενοφών Στεργιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΜΑΪΟΣ 1986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/0 1/1 1/2 1/19
2/0 2/1 2/2 2/3
3/1 3/2 3/3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδομος

αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτεκτων

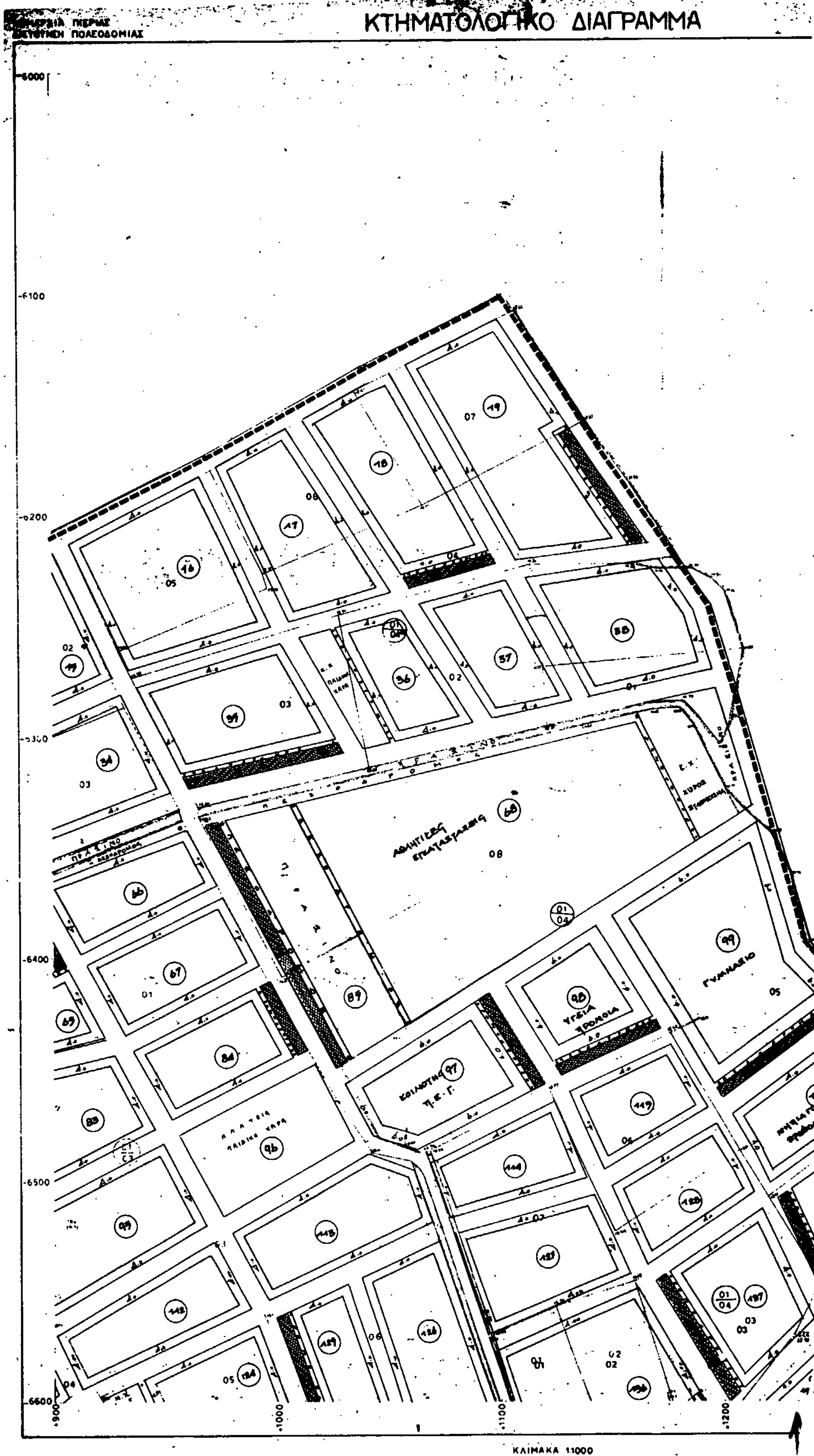
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ B-2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1/2

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όριο οικισμού (Π.Δ. 24-4-85)
- χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 $м^2$
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2.5 μ.	

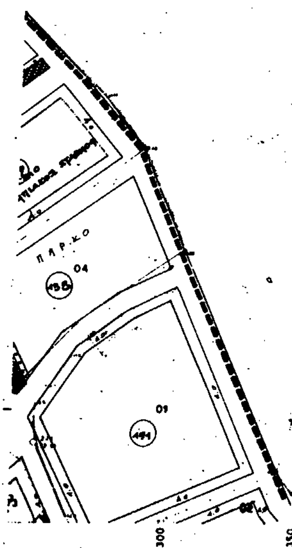
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 μ.

[redacted]

Συνεδρίασε το από 1-7-92 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο πρόεδρος
Αναστάσιος Γκιργκούδης

Συνιστάται την με αριθμό ΤΠ 7590/92 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 1992
ο Νομάρχης
Ξενοφών Στεργιάδης



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1/10, 1/1, 1/2, 1/15, 2/0, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδόμος

αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτεκτων

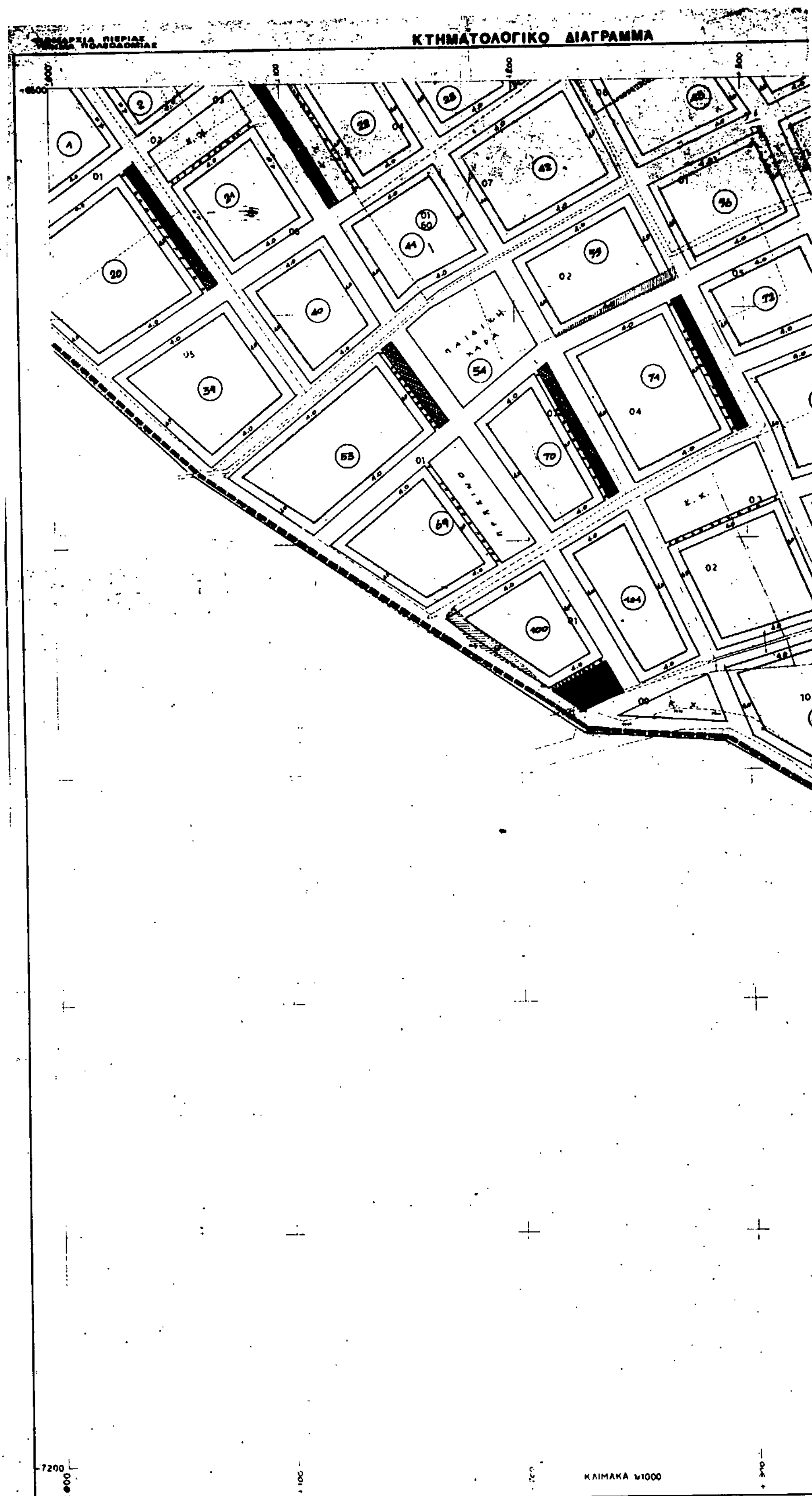
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

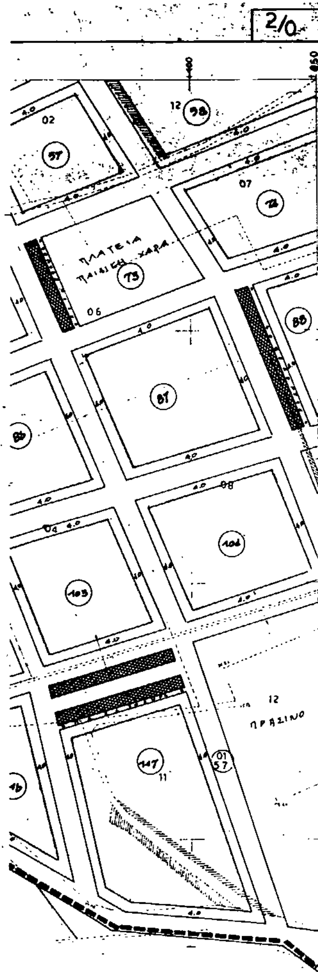
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή

οικοδομική γραμμή

όριο οικισμού (Π.Δ. 24-4-85)

χώρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 Μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 Μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 Μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5 Μ.	

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 Μ.

[redacted]

Συνοδεύει το από 1-7-92 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο Πρόεδρος
Αναστάσιος Γκιργκαίδης

Συνοδεύει την με αριθμό ΤΠ 7550/92 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 1992
Ο Νομάρχης
Ξενοφών Στεργιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΜΑΪΟΣ 1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/0, 1/1, 1/2, 1/10, 2/0, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδόμος

αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτεκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΑΡΙΤΣΑ
1990	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

3/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
όριο οικισμού (Π.Δ. 24-4-85)
χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5 μ.	

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 μ.

Συνοδεύει την 37/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας
ο πρόεδρος

...ΔΑΛΛΑΜΗΤΡΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝ. ΚΑΡΥΤΣΑΣ

[redacted]

Συνοδεύει το από 1-7-92 ... του Σ. ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο πρόεδρος

Αναστάσιος Γιαννούδης

Συνοδεύει την με αριθμό ΤΠ 7550/92 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας
... 1992
ο Νομάρχης

Αναστάσιος Στεργιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδόμος

αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτέκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β-2.2.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

+800 +900

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

1/19

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 Μ. ΕΜΒΑΔΟ 400 Μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 Μ. + 1.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5 Μ.	

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 Μ.

[redacted]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

πολεοδόμος

αρχιτέκτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

αρχιτέκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320